



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
**190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)**  
**e-mail: [Khodkevich.dv@lsrgroup.ru](mailto:Khodkevich.dv@lsrgroup.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 78-15-97-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной  
многоэтажной автостоянкой (гаражом), две трансформаторные подстанции. Корпус 410.1,  
корпус 410.2, корпус 410.3 - автостоянка, здание 410.8 - БКТП, здание 410.8 - БКТП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус  
1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус  
5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус  
6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10119;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 410.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0511.3-2016, дата выдачи 18.12.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 410.1, корпус 410.2, корпус 410.3 – автостоянка</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	280917,18	268236,0
в том числе надземной части	куб. м	268904,87	259941,0
Общая площадь	кв. м	79702,58	81449,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	10554,81	10476,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10026,0	9947,3
в том числе по использованию:			
35-Н Автостоянка (в т. ч.: ч. п. 6 - Помещение для хранения люминесцентных ламп, ч. п.12 - Помещение уборочных машин; ч. п. 38 - Венткамера автостоянки; ч. п. 39 - Машинное отделение)	кв. м	9068,5	8995,1
21-Н, 25-Н, 28-Н, 32-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	912,24	908,6
36-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	15,61	15,0
34-Н Насосная пожаротушения автостоянки	кв. м	29,65	28,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46510,14	46253,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22811,93 в том числе 12785,93	22723,2 в том числе 12775,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	251,9	245,0
Количество этажей	шт.	1-26	1-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество квартир	шт.	1140	1140
Общая площадь квартир	кв. м	46510,14	46253,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	716	716

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	24904,42	24742,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	19255,22	19161,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2350,5	2350,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48278,24	48099,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	17	17
Лифты жилых корпусов	шт.	16	16
Лифты пристроенного гаража	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов (жилые корпуса, пристроенная автостоянка)		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен: жилые корпуса		железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон;	железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон;
пристроенная автостоянка		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий жилые корпуса		железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон;	железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон;
пристроенная автостоянка		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли (жилые корпуса, пристроенная автостоянка)		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке		291	291
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,4	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс Д	Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки	металлопластиковые оконные блоки

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с 2-камерными стеклопакетами	с 2-камерными стеклопакетами
<b>Здание 410.8 – БКТП</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	117,7	118,9
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,7
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1
<b>3.Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Здание 410.8 – БКТП</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 6, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	117,7	118,8
Площадь застройки	кв. м	27,0	26,7
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1
<b>3.Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 1, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2016;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 5, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 6, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**26 декабря 2018 г.**

